

Ведомость основных комплектов

Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость отделки помещений	
3	Отделочный план подвала	
4	Отделочный план 1 этажа	
5	Отделочный план 2 этажа	
6	Отделочный план 3 этажа	
7	План кровли	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Фасад А-Л	
11	Фасад 20-5, Фасад 5-19	
12	Фасад Ж-В, Фасад Г-Й	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 31173-2003	Двери наружные металлические для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры.	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкция	
НПО "Пульс"	Противопожарные двери	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
АР-2	Спецификация элементов заполнения проемов дверей	

Техникоэкономические показатели

Наименование	Един. изм.	Количество	Прим.
Строительный объем	м3	14192,4	
Общая площадь	м2	2531,35	
Площадь застройки	м2	1232,41	

Общие данные

Общие указания

1. Исходные данные

- Исходными данными для разработки данного проекта послужили техническое задание на проектирование, задания смежных отделов.
- Степень огнестойкости здания — II
Класс ответственности здания — II
Класс конструктивной пожарной опасности — К0
Класс здания по функциональной пожарной опасности — Ф 4.3, 5.1
- Расчетная зимняя температура воздуха — -32 °С

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Памятник республиканского значения в соответствии с постановлением Совета Министров ТАССР № 3201 от 27.01.87

Здание построено в 1864 году в качестве доходного дома семьи Юнусовых по проекту архитектора П.Е.Аникина. Неоднократно перестраивался в 1871, 1906, 1910 гг. Последняя перестройка произошла в 1912 году - фасад главного здания переделали в стиле «модерн».

3. Внутренняя отделка

- Ведомость отделки помещений см. "Ведомость отделки помещений" на листе АР-2.
- Штукатурку выполнять во всех помещениях. В помещениях с повышенной влажностью (в санузлах) штукатурку выполнять цементно-песчаную, а в остальных помещениях — сложную (цемент + песок + известь).
- Устройство полов производить в соответствии с указаниями СНиП 2.03.13 — 88.
- Конструкцию полов смотри "Экспликацию полов" на АР-2.
- Чистые полы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Для уменьшения пыления при истирании бетонных полов необходимо производить шлифовку и пропитку флюатами и уплотняющими составами.
- По желанию заказчика отделка выполнена в черновом варианте.

4. Наружная отделка

- Кладочная верста выше 0,000 выполняется из керамического кирпича с последующим оштукатуриванием.
- Ограждения на кровле — 1200 мм.
- Кровля из оцинкованного стального листа с фальцевым замком, окрашенная заводских условиях порошковым способом.
- Оконные блоки из деревянных профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и схемы заполнения оконных проемов см. в разделе "Реставрация".
- Для защитных фартуков применить оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,7 мм. (ГОСТ 14918-80).
- Детали фасада из гипса.
- Цветовое решение фасадов в разделе "Реставрация".

11023/1-12 /АР

ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Рисовала	Демич АА			
ГИП	Демич АА			
Архитектор	Сайфуллин			
Инж.	Аббасова			
Архитектор	Мухометова			

Реконструкция здания по ул. Масквская, 70 г. Казани (Объект Культурного наследия)

Стация Лист Листов

П 1 12

Общие данные

Каб/АСУ

Формат А2

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренными рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта

Демич АА

Согласовано

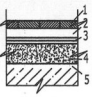
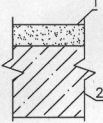
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано			
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Экспликация полов

Тип пола по проекту	Площ, м ²	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Примечание
1	157,79		1. Цементно-песчаный раствор – 50 2. Пеноплекс П-45 – 40 3. Железобетонная монолитная плита перекрытия – 180	
2	117,21		1. Керамическая плитка (ГОСТ 6787-80) – 13 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора 20 МПа – 10 3. Гидроизоляция – 1 слой стеклоизола на битумной мастике – 5 4. Цементно-песчаный раствор – 40 5. Железобетонная монолитная плита перекрытия – 180	
3	2194,26		1. Цементно-песчаный раствор – 70 2. Железобетонная монолитная плита перекрытия – 180	
4	212,68		1. Цементно-песчаный раствор М150 – 20 2. Ж.б. площадки марша – 200	

Ведомость отделки помещений

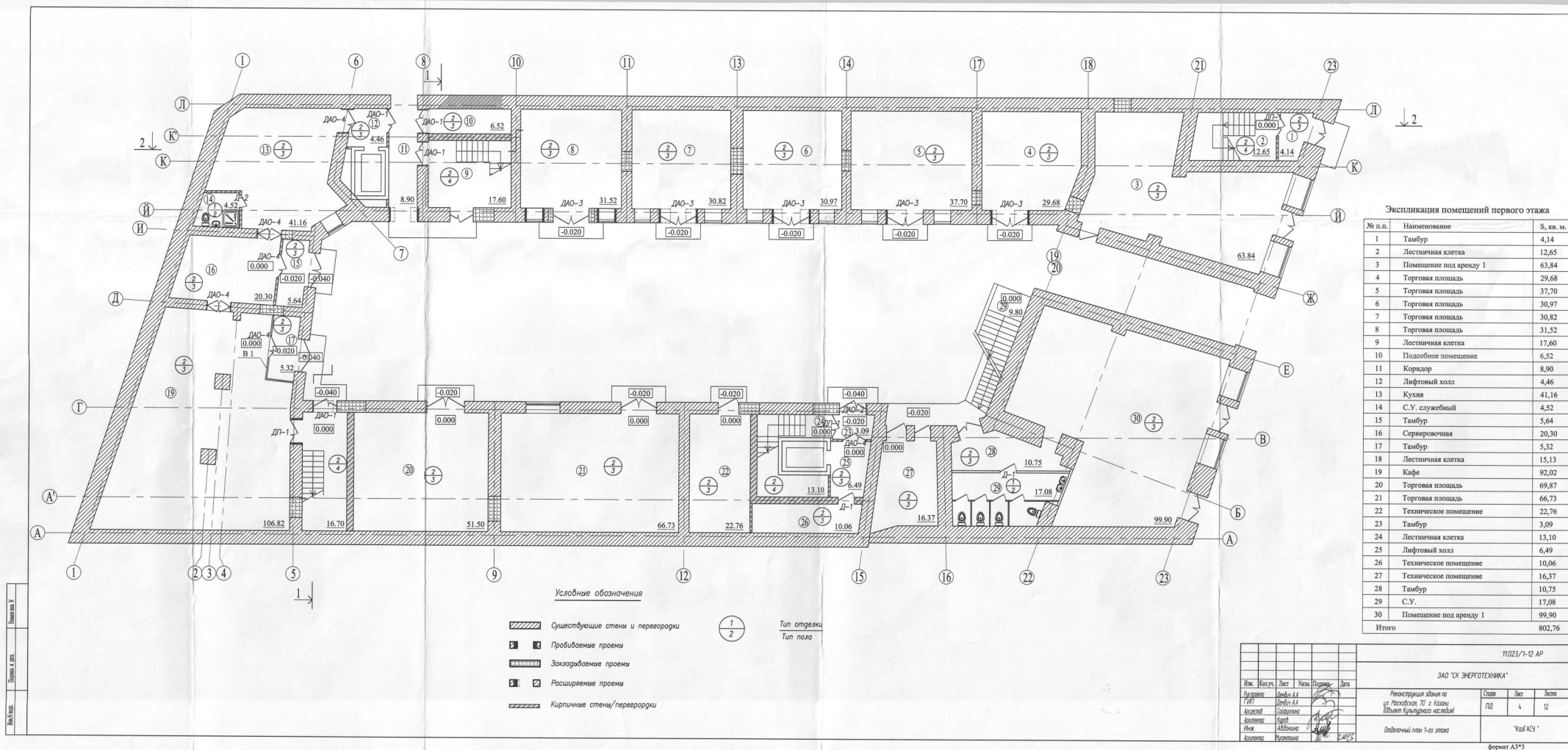
Тип отделки по проекту	Потолок		Стены		Низ стен или перегородок		
	Площ, м ²	Вид отделки	Площ, м ²	Вид отделки	Площ, м ²	Вид отделки	Н, мм
1	117,21	Затирка, уложенная в горизонтальную окраску на латексной основе		Облицовка керамической плиткой			
2	2574,76	Затирка, штукатурка		Затирка, штукатурка			

Спецификация элементов заполнения проемов дверей

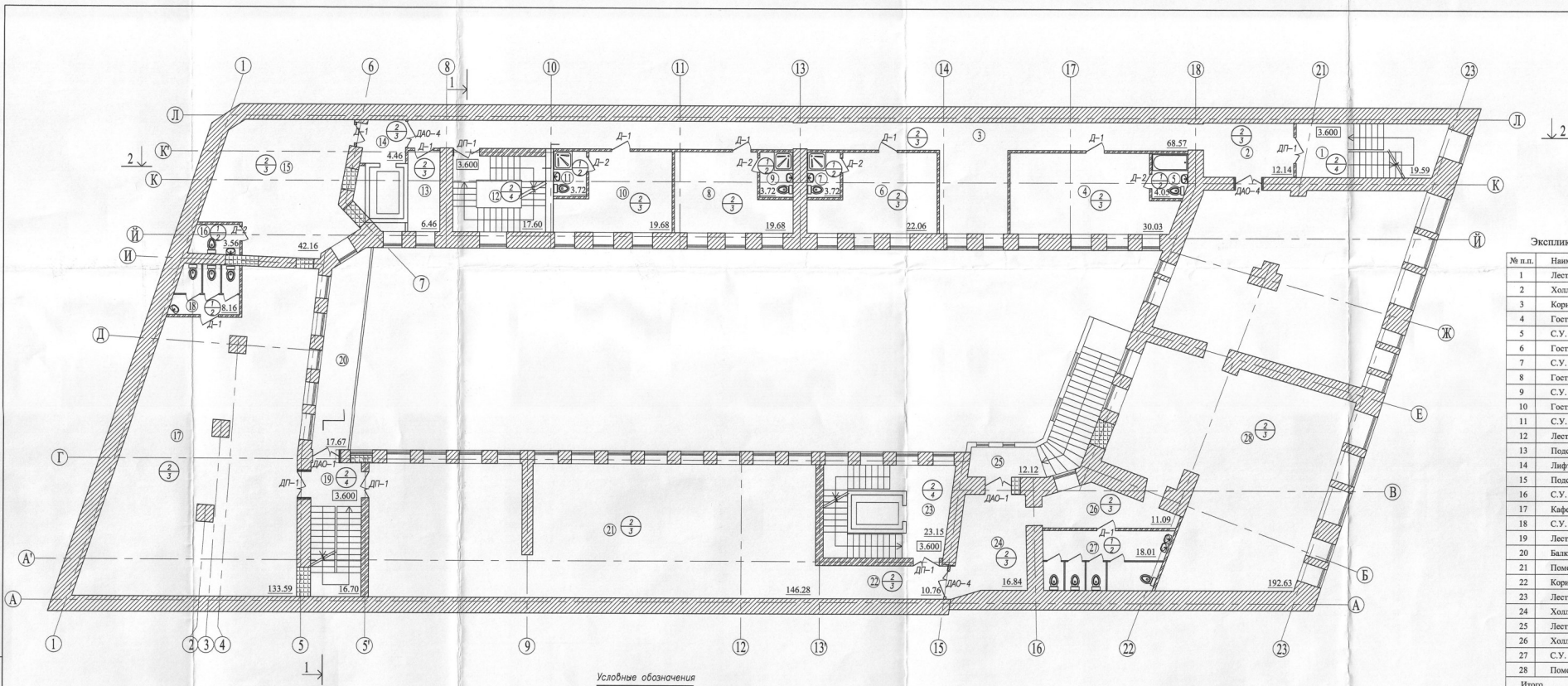
Марка Поз	Обозначение	Наименование	Колич. по этажам					Масса эле- м. кг	Примеч. (высота проема)	
			подв.	1 эт.	2 эт.	3 эт.	Итого			
Двери внутренние										
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	-	2	8	11	21		2070	
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7	-	1	5	9	15		2070	
Двери внутренние из алюминиевого сплава										
ДАО-4	Унифицированная система "ТАТПРОФ"	ДАО 21-13 внутренняя двуствольная	-	6	3	2	11		2110	
Двери противопожарные										
ДП-1	ТУ 5262-001-27898512-99	Двери противопожарные сертифици (Е130) ДП 21-13	-	3	5	5	13		2110	
Двери наружные из алюминиевого сплава										
ДАО-1	Унифицированная система "ТАТПРОФ"	ДАО 21-13 наружная полупоротовольная утепленная	-	4	2	1	7		2410	
ДАО-2		ДАО 24-15 наружная двуствольная утепленная	-	1	-	-	1			
ДАО-3		ДАО 24-20 наружная двуствольная утепленная	-	5	-	-	5			

1. Общие указания и условные обозначения на АР-1.
2. Двери не замаркированные на планах разработаны в разделе "Реставрация" и дизайн-проект

							11023/1-12 /АР		
							ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Рук-во ГМП	Дендин А.А.					Реконструкция здания по ул. Масковская, 70 г. Казани (Объект Культурного наследия)	П	2	12
Архиспект	Сайфуллин					Ведомость отделки помещений		КазАГУ	
Архитектор	Киров								
Инж.	Абдвалина								
Архитектор	Мухометшина								



						11023/1-12 AP			
						ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"			
Изм.	Колуч.	Ист.	Нач.	Получ.	Дат.	Регистрация здания по			
1	2	3	4	5	6	от Роспотребнадзора			
7	8	9	10	11	12	Классификация помещений			
13	14	15	16	17	18	Объемный план 1-го этажа			
19	20	21	22	23	24	"Классификация"			
25	26	27	28	29	30	Формат А3*3			



Условные обозначения

- Оштукатуренные стены и перегородки
- Пробиваемые проемы
- Закладываемые проемы
- Расширяемые проемы
- Кирпичные стены/перегородки

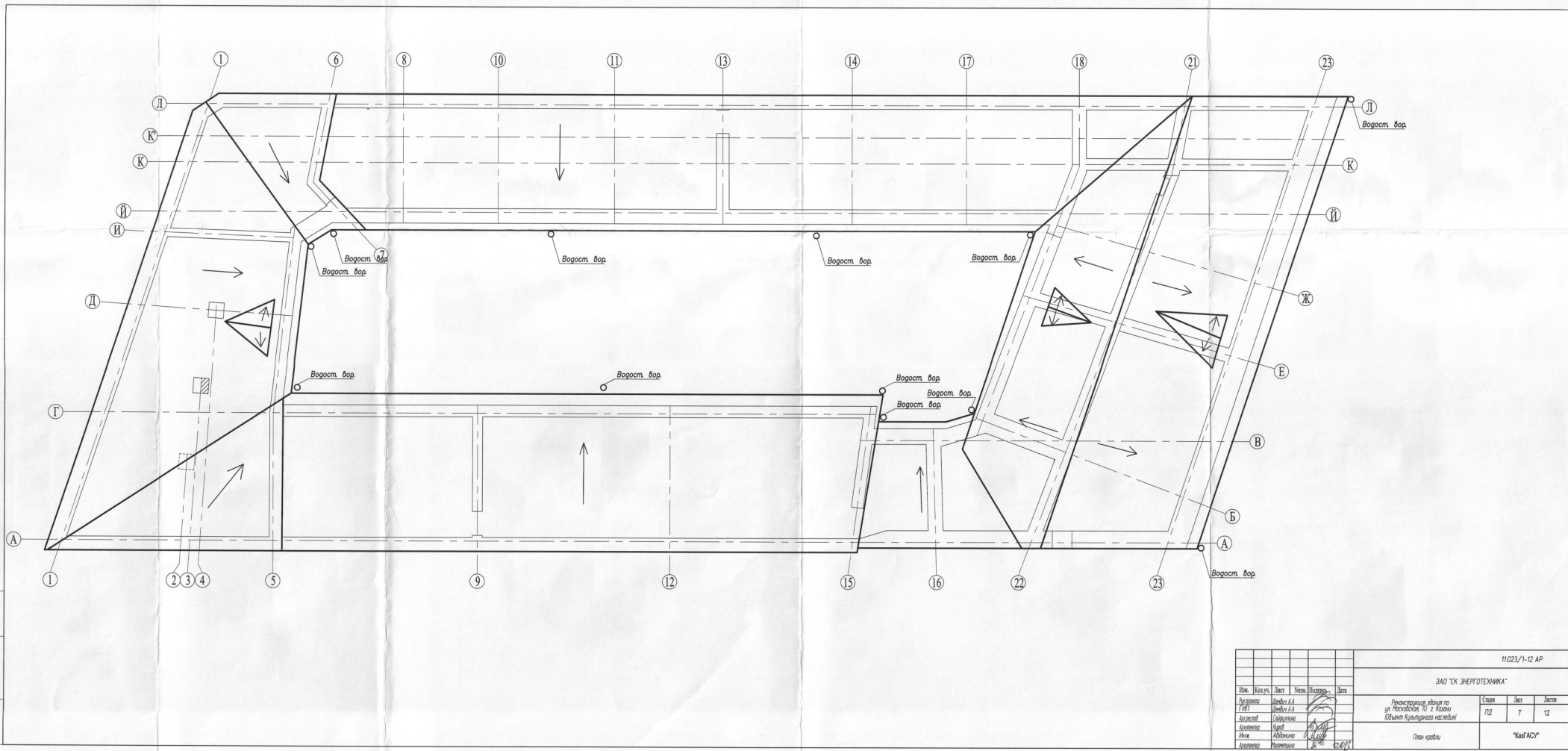


Тип отделки
 Тип пола

Экспликация помещений первого этажа

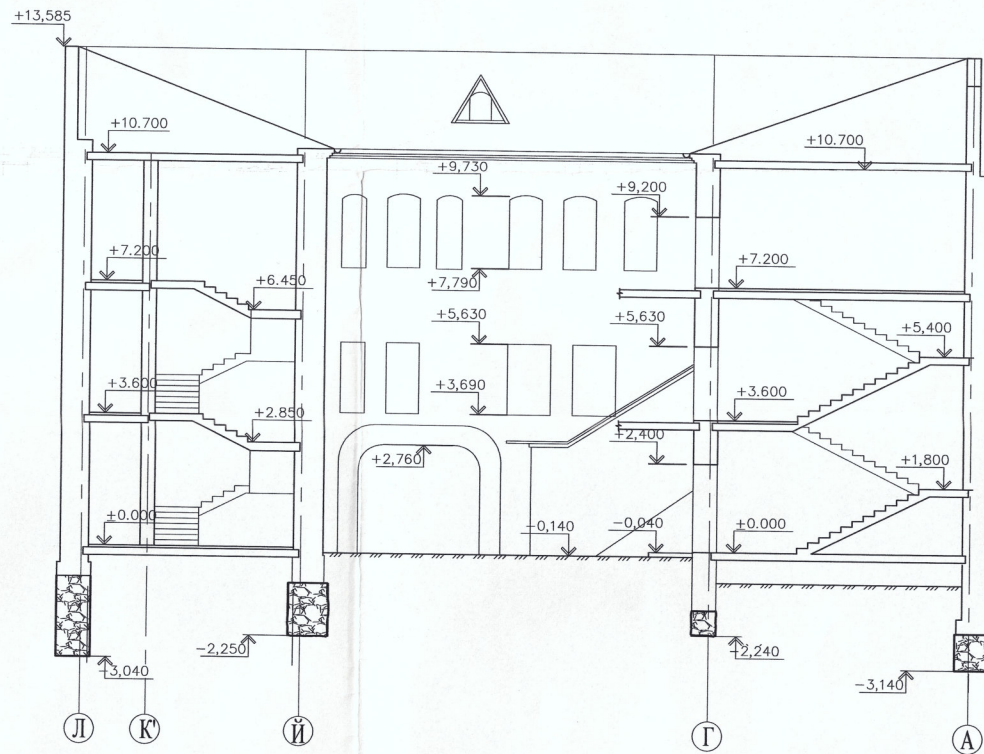
№ п.п.	Наименование	S, кв. м.
1	Лестничная клетка	19,59
2	Холл	12,14
3	Коридор	68,57
4	Гостиничный номер	30,03
5	С.У.	4,05
6	Гостиничный номер	22,06
7	С.У.	3,72
8	Гостиничный номер	19,68
9	С.У.	3,72
10	Гостиничный номер	19,68
11	С.У.	3,72
12	Лестничная клетка	17,60
13	Подсобное помещение	6,46
14	Лифтовый холл	4,46
15	Подсобное помещение	42,16
16	С.У.	3,56
17	Кафе	133,59
18	С.У.	8,16
19	Лестничная клетка	16,70
20	Валон	17,67
21	Помещение под аренду 3	146,28
22	Коридор	10,76
23	Лестнично-лифтовой холл	23,15
24	Холл	16,84
25	Лестничная клетка	12,12
26	Холл	11,09
27	С.У.	18,01
28	Помещение под аренду 4	192,63
Итого		868,15

1023/1-12 AP				
ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"				
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Дата
1	1	1	1:100	10.05.2012
2	1	1	1:100	10.05.2012
3	1	1	1:100	10.05.2012
4	1	1	1:100	10.05.2012
5	1	1	1:100	10.05.2012
6	1	1	1:100	10.05.2012
7	1	1	1:100	10.05.2012
8	1	1	1:100	10.05.2012
9	1	1	1:100	10.05.2012
10	1	1	1:100	10.05.2012
11	1	1	1:100	10.05.2012
12	1	1	1:100	10.05.2012
13	1	1	1:100	10.05.2012
14	1	1	1:100	10.05.2012
15	1	1	1:100	10.05.2012
16	1	1	1:100	10.05.2012
17	1	1	1:100	10.05.2012
18	1	1	1:100	10.05.2012
19	1	1	1:100	10.05.2012
20	1	1	1:100	10.05.2012
21	1	1	1:100	10.05.2012
22	1	1	1:100	10.05.2012
23	1	1	1:100	10.05.2012
24	1	1	1:100	10.05.2012
25	1	1	1:100	10.05.2012
26	1	1	1:100	10.05.2012
27	1	1	1:100	10.05.2012
28	1	1	1:100	10.05.2012
29	1	1	1:100	10.05.2012
30	1	1	1:100	10.05.2012
31	1	1	1:100	10.05.2012
32	1	1	1:100	10.05.2012
33	1	1	1:100	10.05.2012
34	1	1	1:100	10.05.2012
35	1	1	1:100	10.05.2012
36	1	1	1:100	10.05.2012
37	1	1	1:100	10.05.2012
38	1	1	1:100	10.05.2012
39	1	1	1:100	10.05.2012
40	1	1	1:100	10.05.2012
41	1	1	1:100	10.05.2012
42	1	1	1:100	10.05.2012
43	1	1	1:100	10.05.2012
44	1	1	1:100	10.05.2012
45	1	1	1:100	10.05.2012
46	1	1	1:100	10.05.2012
47	1	1	1:100	10.05.2012
48	1	1	1:100	10.05.2012
49	1	1	1:100	10.05.2012
50	1	1	1:100	10.05.2012
51	1	1	1:100	10.05.2012
52	1	1	1:100	10.05.2012
53	1	1	1:100	10.05.2012
54	1	1	1:100	10.05.2012
55	1	1	1:100	10.05.2012
56	1	1	1:100	10.05.2012
57	1	1	1:100	10.05.2012
58	1	1	1:100	10.05.2012
59	1	1	1:100	10.05.2012
60	1	1	1:100	10.05.2012
61	1	1	1:100	10.05.2012
62	1	1	1:100	10.05.2012
63	1	1	1:100	10.05.2012
64	1	1	1:100	10.05.2012
65	1	1	1:100	10.05.2012
66	1	1	1:100	10.05.2012
67	1	1	1:100	10.05.2012
68	1	1	1:100	10.05.2012
69	1	1	1:100	10.05.2012
70	1	1	1:100	10.05.2012
71	1	1	1:100	10.05.2012
72	1	1	1:100	10.05.2012
73	1	1	1:100	10.05.2012
74	1	1	1:100	10.05.2012
75	1	1	1:100	10.05.2012
76	1	1	1:100	10.05.2012
77	1	1	1:100	10.05.2012
78	1	1	1:100	10.05.2012
79	1	1	1:100	10.05.2012
80	1	1	1:100	10.05.2012
81	1	1	1:100	10.05.2012
82	1	1	1:100	10.05.2012
83	1	1	1:100	10.05.2012
84	1	1	1:100	10.05.2012
85	1	1	1:100	10.05.2012
86	1	1	1:100	10.05.2012
87	1	1	1:100	10.05.2012
88	1	1	1:100	10.05.2012
89	1	1	1:100	10.05.2012
90	1	1	1:100	10.05.2012
91	1	1	1:100	10.05.2012
92	1	1	1:100	10.05.2012
93	1	1	1:100	10.05.2012
94	1	1	1:100	10.05.2012
95	1	1	1:100	10.05.2012
96	1	1	1:100	10.05.2012
97	1	1	1:100	10.05.2012
98	1	1	1:100	10.05.2012
99	1	1	1:100	10.05.2012
100	1	1	1:100	10.05.2012



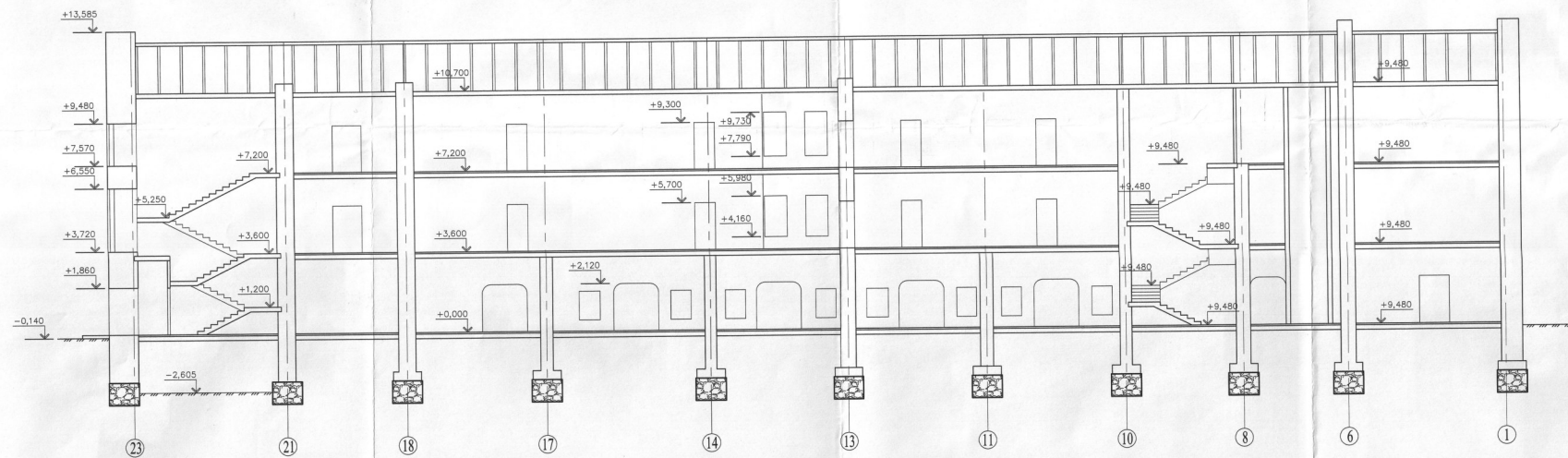
						11023/1-12 AP		
						ЗАО "К ЭНЕРГОТЕХНИКА"		
Имя	Класс	Лист	Имя	Лист	Дата	Реконструкция здания по ул. Мискобиль 10 г. Казани Объект культурного наследия		
Состав	Состав	Состав	Состав	Состав	Состав	Лист	Лист	Лист
1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	7	12	
Имя	Класс	Лист	Имя	Лист	Дата	План кровли		
Состав	Состав	Состав	Состав	Состав	Состав	"Кал АСУ"		
						Формат А3*3		

Разрез 1-1



						11023/1-12 АР		
						ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изм.	Подпись	Дата	Реконструкция здания по ул. Маскайская, 70 г. Казани (Объект Культурного наследия)	Страна	Лист
Реконструкция	Лендич А.А.						ПД	8
ГИП	Лендич А.А.							12
Архитектор	Сайфуллина							
Архитектор	Куров							
Инж.	Абданина					Разрез 1-1	"КазГАСУ"	
Архитектор	Мухометшина							

Разрез 2-2



						11023/1-12 AP		
						ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"		
Имя	Класс	Лист	Дата	Имя	Полном	Состав	Лист	Дата
Директор	Директор	Директор	Директор	Директор	Директор	Реконструкция здания по	9	12
Т.П.	Т.П.	Т.П.	Т.П.	Т.П.	Т.П.	пр. "Скандинав 10" и "Скандинав"		
Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Объект культурного наследия		
Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор			
Иск	Иск	Иск	Иск	Иск	Иск	Разрез 2-2		
Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	"Кал" АСУ"		
						Формат А3*3		



Примечание:

1. Общие указания и условные обозначения на л.1.
2. Отметки оконных проемов, их форма, рисунок переплетов даны в разделе "Реставрация"
3. Отметки кровли даны в разделе "Реставрация"
4. Цветовое решение фасадов и рисунок лепнины в разделе "Реставрация"

						11.023/1-12 АР		
						ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Назм.	Подпись	Дата	Реконструкция здания по ул. Московская, 70 г. Казани (Объект Культурного наследия)	Стадия	Лист
Рук. проекта	Лембич АА		ГИП	Дембич АА			ПД	10
Арх. рестав.	Сайфуллина		Архитектор	Куров				12
Инж.	Авдонино		Инж.	Авдонино				
Архитектор	Мухаметшино		Архитектор	Мухаметшино	2015			
Фасад А-Л						"КазГАСУ"		

Всего листов: N

Подпись и дата

Имя, N подл.

+13,585
+9,730
+7,790
+5,630
+3,690
-0,140
+13,585
+10,890
+9,730
+7,790
+3,600
+2,130
-0,140

+13,585
+10,890
+9,200
+7,200
+5,630
+3,600
-0,140

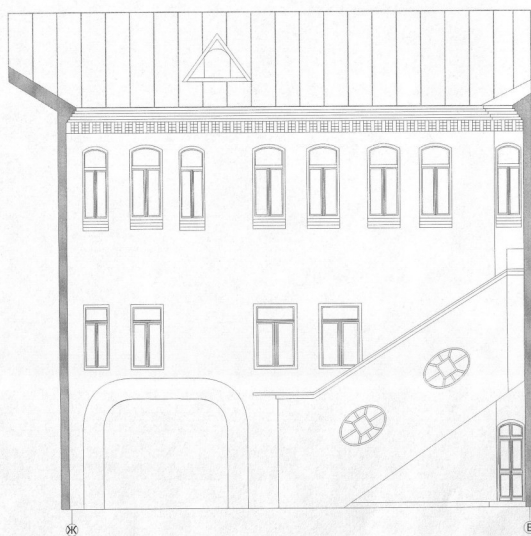
+13,585
+10,890
+9,730
+7,790
+5,980
+4,160
+2,130
-0,140

Примечание:

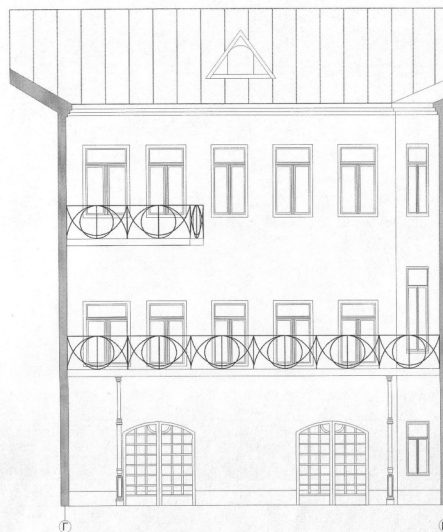
1. Общие указания и условные обозначения на л.1.
2. Отметки оконных проемов, их форма, рисунок переплетов даны в разделе "Реставрация"
3. Отметки кровли даны в разделе "Реставрация"
4. Цветовое решение фасадов и рисунок лепнины в разделе "Реставрация"

						11.023/1-12 АР		
						ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изм.	Подпись	Дата	Реконструкция здания по ул. Московская, 70 - г. Казани (Объект Культурного наследия)	Стр.	Лист
Арх.проект	Лембих А.А.	Лембих А.А.					ПД	11
Арх.рестав.	Сайфуллина							12
Архитектор	Куров							
Инж.	Абдонина							
Архитектор	Ильметшина					Фасад 20-5, Фасад 5-19		"КапАСУ"
						Формат А2		

+13,585
+9,730
+7,790
+5,630
+3,690
+2,760
-0,140



+13,585
+10,890
+9,730
+7,790
+5,630
+3,690
+2,130
-0,140



Примечания:

1. Общие указания и условные обозначения на л1.
2. Отметки оконных проемов, их форма, рисунок переплетов даны в разделе "Реставрация"
3. Отметки кровли даны в разделе "Реставрация"
4. Цветовое решение фасадов и рисунок лепнины в разделе "Реставрация"

11.023/1-12 AP

ЗАО "СК ЭНЕРГОТЕХНИКА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изм.	Подпись	Дата	Реконструкция здания по ул. Московская, 70 г. Казани (Объект Культурного наследия)	Стрелка	Лист	Листов
Реконструкция	Дембич А.А.	Дембич А.А.	Дембич А.А.	Дембич А.А.	Дембич А.А.	Реконструкция здания по ул. Московская, 70 г. Казани (Объект Культурного наследия)	ПД	12	12
Архитектор	Куров	Куров	Куров	Куров	Куров	Фасад Ж-В, Фасад Г-И			
Инж.	Авданина	Авданина	Авданина	Авданина	Авданина				
Архитектор	Михайличина	Михайличина	Михайличина	Михайличина	Михайличина				

"KasTACy"